



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00149253

24039B0491/00F000

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel: 24039B0491/00F000
Adres: Dalialaan 61, 3191 Boortmeerbeek
Toelichting: P0000
Referentie: VIP-00149253
Uw referentie: LM/2240092/Widjaja
Aangevraagd op: 19/02/2024 16:33
Afgeleverd door gemeente op: 01/03/2024 13:30

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Gemeente Boortmeerbeek ruimtelijkeordening@boortmeerbeek.be +32 15 51 11 45
Dienst Grondgebiedzaken

Agentschap voor Natuur en Bos natuurenbos@vlaanderen.be

Agentschap Onroerend Erfgoed inventaris@onroenderfgoed.be

Agentschap Wonen in Vlaanderen vlokdata@vlaanderen.be

Vlaamse Milieumaatschappij Zoneringsplannen: zonering@vmm.be
Andere: info@vmm.be

VMM / DOV meldpunt@dov.vlaanderen.be

Agentschap voor Innoveren en Ondernemen gis@vlaio.be

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via [het webportaal van Agentschap Wegen & Verkeer](#).

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00023_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Leuven
Bestemmingen:	woonpark
Interpreteerbaar wegens schaal:	Neen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	07/04/1977
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/1aaa2975-5b97-475a-8ab8-f95b9fe6f017• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00023_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=8

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/03/2024)

Algemeen plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/03/2024)

Bijzonder plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/03/2024)

Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/03/2024)

Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/03/2024)

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Referentie: RUP_24014_214_00005_00001
Beschrijving: Zonevreemde woningen (nvt op zone-eigen woningen)
Bestemmingen: Perimeter 'Kerngebonden rastergebied'

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 19/03/2015

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9dd5058e-5cb2-4b54-82b3-e4f56fde349a>
- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_24014_214_00005_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=7

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/03/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Referentie: BVO_02000_231_00001_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouw verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/03/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Referentie: SVO_02000_233_00003_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/03/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen
Referentie:	SVO_02000_233_00007_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	12/05/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/03/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
Referentie:	SVO_02000_233_00006_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	10/02/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/03/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie:	SVO_02000_233_00005_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	09/06/2017
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/03/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor
---------------	--

dergelijke verblijven

Referentie: SVO_02000_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/03/2024)

Provinciale verordening

Beschrijving: Provinciale verordening hemelwater

Referentie: SVO_20001_233_22001_00001

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 26/09/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9d001716-fad7-47d5-9216-5febad4308c8>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/03/2024)

Provinciale verordening

Beschrijving: Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot verhardingen

Referentie: SVO_20001_233_00001_00000

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 12/09/2014

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8d5036ee-c410-4b9c-b1aa-9224f01f7b91>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/03/2024)

Provinciale verordening

Beschrijving: Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelden van grachten en onbevaarbare waterlopen

Referentie: SVO_20001_233_00002_00000

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 19/12/2012

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9b573bd1-972c-4dcf-b812-736d67dbb151>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/03/2024)

Gemeentelijke verordening

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/03/2024)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/03/2024)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/03/2024)

Ruil- of herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/03/2024)

Complex project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/03/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Weg categorie: Lokale weg type 3

Straat naam: Dalialaan

Toegankelijkheid: Openbare weg

Beherende instantie: Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/03/2024)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: Rooien van een eik
Referentie: 24014_1996_172
Gemeentelijk dossiernummer: 1996140
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 07/10/1996
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/03/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: Rooien van bomen
Referentie: 24014_1992_150
Gemeentelijk dossiernummer: 1992123
Beslissing eerste aanleg: Geweigerd
Datum beslissing: 31/08/1992
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/03/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: Bouwen van woning met garage
Referentie: 24014_1993_162
Gemeentelijk dossiernummer: 1993143
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 27/12/1993
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/03/2024)

Stedenbouwkundige melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/03/2024)

Verkavelingsvergunning

Beschrijving: Wijziging vergunde verkaveling

Referentie: 24014_1973_10
Gemeentelijk dossiernummer: 114.FL.93
Aard aanvraag: Wijziging
Beslissing eerste aanleg: Vergunning
Datum beslissing: 09/04/1973
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

| Status: Niet vervallen

Lot informatie:

| Nummer: 10
| Status: Niet vervallen
| Nummer: 1
| Status: Niet vervallen
| Nummer: 16
| Status: Niet vervallen
| Nummer: 15
| Status: Niet vervallen
| Nummer: 11
| Status: Niet vervallen
| Nummer: 21
| Status: Niet vervallen
| Nummer: 20
| Status: Niet vervallen
| Nummer: 17
| Status: Niet vervallen
| Nummer: 27
| Status: Niet vervallen
| Nummer: 26
| Status: Niet vervallen
| Nummer: 14
| Status: Niet vervallen
| Nummer: 13
| Status: Niet vervallen
| Nummer: 12
| Status: Niet vervallen

Nummer:	22
Status:	Niet vervallen
Nummer:	32
Status:	Niet vervallen
Nummer:	30
Status:	Niet vervallen
Nummer:	2
Status:	Niet vervallen
Nummer:	19
Status:	Niet vervallen
Nummer:	18
Status:	Niet vervallen
Nummer:	28
Status:	Niet vervallen
Nummer:	38
Status:	Niet vervallen
Nummer:	37
Status:	Niet vervallen
Nummer:	25
Status:	Niet vervallen
Nummer:	24
Status:	Niet vervallen
Nummer:	23
Status:	Niet vervallen
Nummer:	33
Status:	Niet vervallen
Nummer:	43
Status:	Niet vervallen
Nummer:	42
Status:	Niet vervallen
Nummer:	31
Status:	Niet vervallen
Nummer:	3
Status:	Niet vervallen
Nummer:	29

Status:	Niet vervallen
Nummer:	39
Status:	Niet vervallen
Nummer:	36
Status:	Niet vervallen
Nummer:	35
Status:	Niet vervallen
Nummer:	34
Status:	Niet vervallen
Nummer:	44
Status:	Niet vervallen
Nummer:	41
Status:	Niet vervallen
Nummer:	40
Status:	Niet vervallen
Nummer:	4
Status:	Niet vervallen
Nummer:	46
Status:	Niet vervallen
Nummer:	45
Status:	Niet vervallen
Nummer:	49
Status:	Niet vervallen
Nummer:	50
Status:	Niet vervallen
Nummer:	55
Status:	Niet vervallen
Nummer:	54
Status:	Niet vervallen
Nummer:	5
Status:	Niet vervallen
Nummer:	60
Status:	Niet vervallen
Nummer:	6
Status:	Niet vervallen

Nummer:	48
Status:	Niet vervallen
Nummer:	47
Status:	Niet vervallen
Nummer:	56
Status:	Niet vervallen
Nummer:	66
Status:	Niet vervallen
Nummer:	65
Status:	Niet vervallen
Nummer:	53
Status:	Niet vervallen
Nummer:	52
Status:	Niet vervallen
Nummer:	51
Status:	Niet vervallen
Nummer:	61
Status:	Niet vervallen
Nummer:	8
Status:	Niet vervallen
Nummer:	70
Status:	Niet vervallen
Nummer:	59
Status:	Niet vervallen
Nummer:	58
Status:	Niet vervallen
Nummer:	57
Status:	Niet vervallen
Nummer:	67
Status:	Niet vervallen
Nummer:	64
Status:	Niet vervallen
Nummer:	63
Status:	Niet vervallen
Nummer:	62

Status:	Niet vervallen
Nummer:	9
Status:	Niet vervallen
Nummer:	7
Status:	Niet vervallen
Nummer:	69
Status:	Niet vervallen
Nummer:	68
Status:	Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/03/2024)

Verkavelingsvergunning

Beschrijving:	Nieuwe verkaveling
Referentie:	24014_1973_9
Gemeentelijk dossiernummer:	114.FL.93
Aard aanvraag:	Nieuw
Beslissing eerste aanleg:	Vergunning
Datum beslissing:	24/07/1972
Vergunning verlenende overheid:	College burgemeester schepenen
Verval:	

Status:	Niet vervallen
---------	----------------

Lot informatie:

Nummer:	69
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	53
Status:	Niet vervallen
Nummer:	43
Status:	Niet vervallen
Nummer:	16
Status:	Niet vervallen
Nummer:	48
Status:	Niet vervallen
Nummer:	50
Status:	Niet vervallen
Nummer:	42

Status:	Niet vervallen
Nummer:	56
Status:	Niet vervallen
Nummer:	11
Status:	Niet vervallen
Nummer:	10
Status:	Niet vervallen
Nummer:	67
Status:	Niet vervallen
Nummer:	23
Status:	Niet vervallen
Nummer:	54
Status:	Niet vervallen
Nummer:	49
Status:	Niet vervallen
Nummer:	19
Status:	Niet vervallen
Nummer:	4
Status:	Niet vervallen
Nummer:	41
Status:	Niet vervallen
Nummer:	28
Status:	Niet vervallen
Nummer:	58
Status:	Niet vervallen
Nummer:	62
Status:	Niet vervallen
Nummer:	9
Status:	Niet vervallen
Nummer:	36
Status:	Niet vervallen
Nummer:	45
Status:	Niet vervallen
Nummer:	68
Status:	Niet vervallen

Nummer:	47
Status:	Niet vervallen
Nummer:	64
Status:	Niet vervallen
Nummer:	2
Status:	Niet vervallen
Nummer:	32
Status:	Niet vervallen
Nummer:	20
Status:	Niet vervallen
Nummer:	17
Status:	Niet vervallen
Nummer:	61
Status:	Niet vervallen
Nummer:	63
Status:	Niet vervallen
Nummer:	57
Status:	Niet vervallen
Nummer:	40
Status:	Niet vervallen
Nummer:	15
Status:	Niet vervallen
Nummer:	8
Status:	Niet vervallen
Nummer:	26
Status:	Niet vervallen
Nummer:	25
Status:	Niet vervallen
Nummer:	12
Status:	Niet vervallen
Nummer:	37
Status:	Niet vervallen
Nummer:	65
Status:	Niet vervallen
Nummer:	33

Status:	Niet vervallen
Nummer:	7
Status:	Niet vervallen
Nummer:	5
Status:	Niet vervallen
Nummer:	1
Status:	Niet vervallen
Nummer:	18
Status:	Niet vervallen
Nummer:	38
Status:	Niet vervallen
Nummer:	66
Status:	Niet vervallen
Nummer:	21
Status:	Niet vervallen
Nummer:	3
Status:	Niet vervallen
Nummer:	29
Status:	Niet vervallen
Nummer:	6
Status:	Niet vervallen
Nummer:	14
Status:	Niet vervallen
Nummer:	46
Status:	Niet vervallen
Nummer:	39
Status:	Niet vervallen
Nummer:	69[1]
Status:	Niet vervallen
Nummer:	44
Status:	Niet vervallen
Nummer:	35
Status:	Niet vervallen
Nummer:	27
Status:	Niet vervallen

Nummer:	52
Status:	Niet vervallen
Nummer:	59
Status:	Niet vervallen
Nummer:	22
Status:	Niet vervallen
Nummer:	70
Status:	Niet vervallen
Nummer:	55
Status:	Niet vervallen
Nummer:	30
Status:	Niet vervallen
Nummer:	31
Status:	Niet vervallen
Nummer:	13
Status:	Niet vervallen
Nummer:	34
Status:	Niet vervallen
Nummer:	51
Status:	Niet vervallen
Nummer:	60
Status:	Niet vervallen
Nummer:	24
Status:	Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/03/2024)

Verkavelingsvergunning

Beschrijving:	Wijziging kroonlijsthoogte en dakhelling
Referentie:	24014_1993_9
Gemeentelijk dossiernummer:	114.FL.93
Aard aanvraag:	Wijziging
Beslissing eerste aanleg:	Vergunning
Datum beslissing:	20/08/1993
Vergunning verlenende overheid:	College burgemeester schepenen
Verval:	
Status:	Niet vervallen

Lot informatie:

Nummer:	20
Status:	Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/03/2024)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/03/2024)

Milieuvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/03/2024)

Omgevingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/03/2024)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/03/2024)

Stedenbouwkundig attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/03/2024)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/03/2024)

Splitsing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/03/2024)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

Bron: VMM / DOV (bevraagd 19/02/2024)

Risicogrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/03/2024)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 19/02/2024)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 19/02/2024)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 19/02/2024)

Beschermd duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 19/02/2024)

Beschermd waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 19/02/2024)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Provincie Vlaams-Brabant

Perceel score:

| Globale score: B

Pluviaal:	B
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw score:

Globale score:	B
Pluviaal:	B
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id:	13946437
Score:	
Globale score:	B
Pluviaal:	B
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie:

- <https://www.waterinfo.be/informatieplicht?capakey=24039B0491/00F000>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 19/02/2024)

Overstromingsgebied en oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 19/02/2024)

Risicozone voor overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 19/02/2024)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 19/02/2024)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 19/02/2024)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 19/02/2024)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 19/02/2024)

Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m²' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met omgeving@vlaanderen.be.

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en ongeschikte woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 19/02/2024)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 19/02/2024)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 19/02/2024)

Leegstaande en verwaarloosde gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/03/2024)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 19/02/2024)

Bedrijventerrein

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 19/02/2024)

Onbebouwde percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/03/2024)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 19/02/2024)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevrage perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond & ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevrage perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie: <https://bit.ly/3Vy0NsR>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en hier: <https://bit.ly/3T9TxSD>)

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersomgeving: <https://bit.ly/3D2JOCY>

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vastgoedinformatieplatform@vlaanderen.be